

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 7, литера А** в форме очно-заочного голосования.

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эталон Сервис" (ОГРН 1117847130356, ООО «УК «Эталон Сервис», юридический адрес: 195220 Санкт-Петербург, Кушелевская дор., д. 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н, ком. 6, тел. 8 (812) 325-94-20, адрес электронной почты: info@etalonserv.ru, официальный сайт: etalonservis.spb.ru), в лице генерального директора Неверова Ивана Валерьевича (приказ № 10-к от 16.05.2026г.) будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 7, литера А (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **18.08.2026г. в 18:00.**

Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 8, строение 1, помещение управляющей компании.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **18.08.2026г. в 18:00.**

Бюллетень (решение) необходимо заполнить и передать в помещение № 14-Н по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 6, литера А или опустить в ящик для сдачи показаний приборов учета на 1 этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 7, лит. А

Электронную версию бланка решения для участия в голосовании вы можете скачать в мобильном приложении ЛСР (раздел «Проживание», вкладка «Документы»), либо получить по запросу, направив обращение на электронную почту управляющей компании. Бланк необходимо распечатать, заполнить и передать в управляющую компанию.

Дата и время окончания приема решений собственников – **30.09.2026г. до 17:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Неверова Ивана Валерьевича.
2. Избрать секретарем собрания Нецадимову Оксану Ивановну.
3. Избрать в счетную комиссию Маркову Анну Александровну (кв. №113).
4. Избрать в счетную комиссию Неверова Ивана Валерьевича.
5. Избрать в счетную комиссию Нецадимову Оксану Ивановну.
6. Избрать в Совет МКД Маркову Анну Александровну (кв. №113).
7. Утвердить следующий порядок определения размера платы за содержание помещения: размер платы за содержание помещения определяется как равный действующему на момент определения размеру платы за содержание жилого помещения, установленному уполномоченным органом государственной власти г. Санкт-Петербурга (на сегодняшний день - Комитет по тарифам Санкт-Петербурга) для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание помещения.
8. Утвердить дополнительную услугу «Уход за вестибюльными коврами» (по графику в период с октября по апрель), а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию в размере – 0,51 руб./кв.м. ежемесячно (только для жилых помещений).

С информацией и материалами по собранию, вы можете ознакомиться в помещении 14-Н, у управляющего, по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 6, литера А, на сайте управляющей компании etalonservis.spb.ru и в мобильном приложении «ЛСР».

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

07.08.2026

Инициатор общего собрания
ООО "УК "Эталон Сервис"